

**SATZUNG DER STADT
BARGTEHEIDE, KREIS
STORMARN, ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 16
-NEU - 2. ÄNDERUNG**



GEBIET: teilweise beidseitig der Straße Am Maisfeld (Erschließungsstraße A) von der Lübecker Straße (B 75) bis zur Einmündung des Westteiles der Straße Roggenkamp (Erschließungsstraße D)

PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzes (BauGB) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (LBO), jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung, wird nach Beschlusstreffung durch die Stadtverwaltung vom 23. November 2004 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 16 - Neu - 2. Änderung für das Gebiet teilweise beidseitig der Straße Am Maisfeld (Erschließungsstraße A) von der Lübecker Straße (B 75) bis zur Einmündung des Westteiles der Straße Roggenkamp (Erschließungsstraße D)

noch TEIL B - TEXT

Nachfolgende Tabellen gehören zu den Textziffern 26, 27 und 28a-b:						
Tabelle 10. Erforderliche Schallabstand-Maße erf. R_{L10} von Kombinationen von Außenwänden und Fenstern						
Zeile	1	2	3	4	5	6
1	30	30/25	35/25	35/25	50/25	50/30
2	35	35/30	40/30	40/30	50/30	45/32
3	40	40/32	40/35	45/35	40/37	40/37
4	45	45/37	45/40	50/40	60/40	60/42
5	50	55/40	55/42	55/45	55/45	60/45

Diese Tabelle gilt nur für Wohngebäude mit zulässiger Raumhöhe von etwa 2,5 m und Raumfläche von etwa 4,5 m oder mehr, unterliegenden den Anforderungen des zulässigen Schallabstand-Maßes erf. R_{L10} des Außenraumes nach Tabelle 8 und der Konkurrenz von Tabelle 8 und Tabelle 2.

1. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,3 m + 1,2 m = 0,8 m + 0,6 m = 0,5 m + 0,4 m

2. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

3. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

4. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

5. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

6. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

7. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

8. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

9. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

10. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

11. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

12. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

13. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

14. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

15. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

16. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

17. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

18. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

19. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

20. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

21. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

22. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

23. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

24. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

25. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

26. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

27. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

28. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

29. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

30. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

31. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

32. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

33. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

34. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

35. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

36. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

37. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

38. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

39. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

40. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

41. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

42. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

43. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

44. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

45. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

46. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

47. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

48. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

49. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

50. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

51. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

52. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

53. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

54. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

55. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

56. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

57. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

58. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

59. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

60. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

61. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

62. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

63. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

64. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

65. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

66. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

67. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

68. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

69. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

70. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

71. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

72. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

73. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

74. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

75. Konkurrenz + 5 m = 4 m + 3 m = 1,2 m + 1 m = 0,1 m = -0,1 m = -2 m -3 m

7