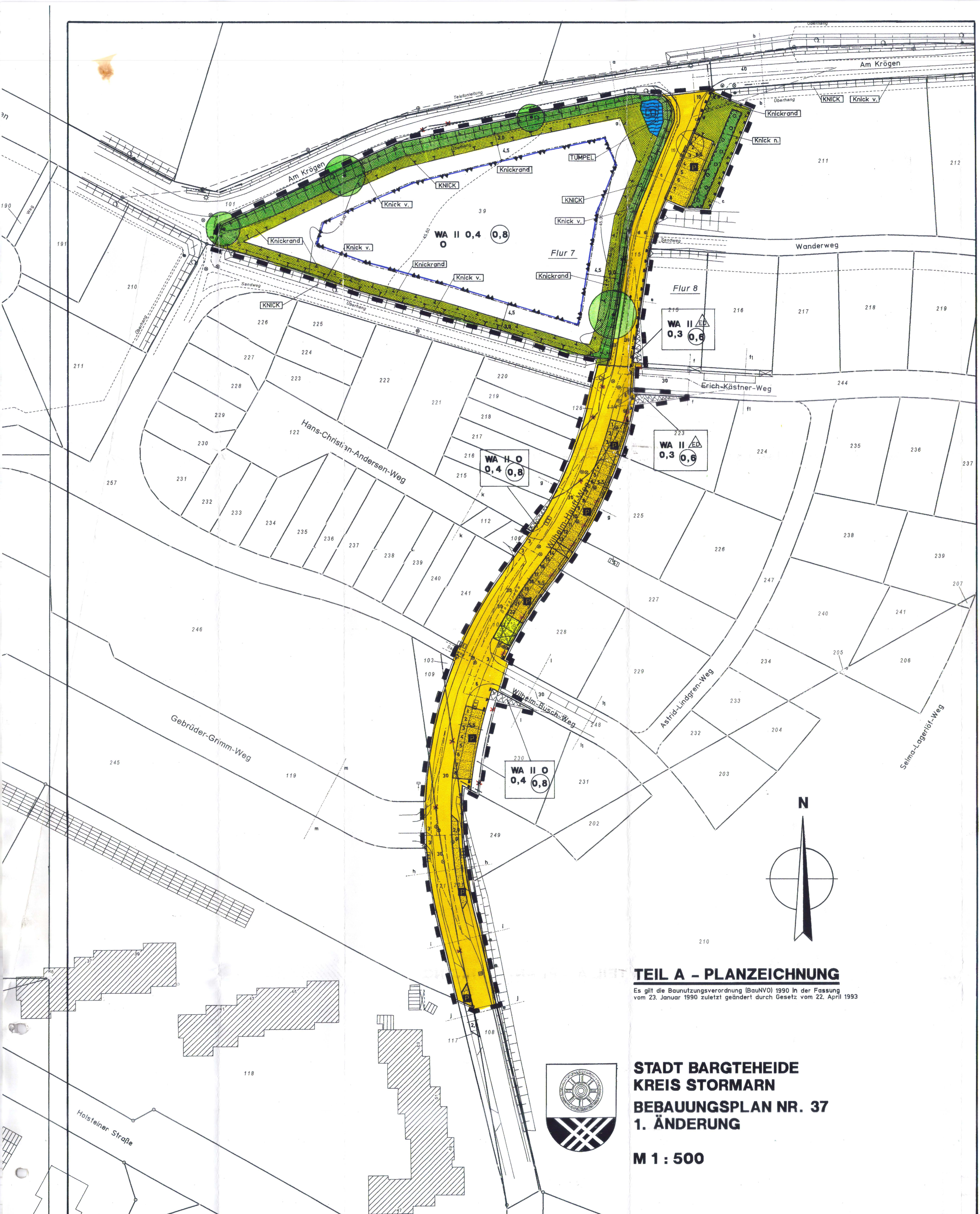




TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsplanung (BauNVO) 1990 in der Fassung vom 23. Januar 1990 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993

STADT BARGTEHEIDE KREIS STORMARN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 1. ÄNDERUNG

M 1 : 500

TEIL B - TEXT

- Innere der Straßenverkehrsflächen des Wilhelm-Hauff-Weges sind mindestens 5 hochstämmige Laubbäume zu pflanzen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgang durch standortgerechte und heimische Gehölze zu ersetzen. (§ 91(1)25a BauGB i.V.m. § 91(1)25b BauGB)
 - Ver- und Entsorgungsleitungen sind nur unterirdisch zulässig. (§ 91(1)3 BauGB)
 - Einfliegungen zu angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen, außerhalb des von der Bebauung freizuhaltenden Bereichs, sind nur bis zu einer Höhe von 1,5 m zulässig. Die Höhenbeschränkung betrifft auch Bepflanzungen. (§ 91(1)4 BauGB)
 - Innere der von der Bebauung freizuhaltenden Fläche (Sichtfläche) sind bauliche Anlagen jeglicher Art sowie Einfriedigungen entlang des öffentlichen Verkehrsflächen jeweils bis zu einer Höhe von 0,7 m über dem zugehörigen angrenzenden Straßenniveau zulässig. Die Höhenbeschränkung betrifft auch Bepflanzungen. (§ 91(1)10 BauGB - § 91(1)4 BauGB)
 - Zur Grundstückserschließung der öffentlichen Verkehrsflächen sind maximal 5 Knickdurchbrüche mit einer maximalen Breite von jeweils 0,5 m zulässig. Die Lage ist dabei entsprechend der Grundstücksfahrten variabel. (§ 91(1)11 BauGB)
 - Auf den Baugrundstücken des Allgemeinen Wohngebietes sind Müllplatzabstände im Nahbereich der jeweiligen Grundstücksfahrt zu den öffentlichen Verkehrsflächen hin im bedarfsentsprechenden Umfang anzugeben. Die notwendige Befestigung ist wasserdurchlässig auszubilden. (§ 91(1)11 BauGB - § 91(1)21 BauGB)
 - Rückwärtige Grundstücke sind über Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der rückwärtigen Eigentümer mit einer Mindestbreite von 4,00 m zu erschließen. Hierbei ist die Befriedigung der Grundstückszugänge, wie die von Feuerwehreinrichtungen, gemäß den Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr, Fassung Februar 2007, herzustellen. Sofern auf den Baufeldern des Allgemeinen Wohngebietes die Errichtung kirchlicher, kultureller oder sozialer Einrichtungen erfolgt, ist ausnahmsweise eine maximale Breite der Zufahrt bis 6,0 m zulässig, ohne zusätzliche Aufweitung des Knickdurchbruchs. (§ 91(1)21 BauGB - § 91(1)10 BauGB)
 - Neueinbauten und Garagen, ausgenommen Carports aus Holz, sind in der Farbe und Material dem Hauptgebäude anzupassen. (§ 91(1)4 BauGB)
 - Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 Baunutzungsverordnung und die nach Landesrecht genehmigten Nebenanlagen sowie Garagen, überdachte Stellplätze (Carports) sind nur auf den festgesetzten Baufeldern des Allgemeinen Wohngebietes zulässig. Die Errichtung im Bereich von notwendigen Grundstückszugängen bzw. den privaten Grünflächen der Knickrandstreifen mit Knicks ist unzulässig. Von dieser Festsetzung sind Einfriedigungen ausgenommen. (§ 91(1)10 BauGB - § 91(1)21 BauGB)
 - Die Mindestgrundstückgröße beträgt bei Doppelhäusern zusammen 700 qm - Einzelhäusern 500 qm - Reihenbauten durchschnittlich 200 qm pro Einheit und einer durchschnittlichen Gebäudebreite von mindestens 6,0 m pro Einheit in einer Reihenbauweise. (§ 91(1)3 BauGB)
 - Die Erdgeschoss-Sockelhöhen werden mit mindestens 0,5 m Höhe über dem vorhandenen Geländeneiveau des Gebäudeschnittes festgesetzt. Dies geschieht insbesondere aus Gründen der vorhandenen Baugrundverhältnisse. Die das Gebäude umfassenden Flächen sind von dem Gebäude weg auf das ursprüngliche Geländeneiveau anzulegen. Bei der Ermittlung der jeweils zu berücksichtigenden Geländehöhen sind die in der Planzeichnung festgesetzten NN-bezogenen Höhenlinien zu berücksichtigen. Die Höhen sind hier bei gerade zu interpolieren. (§ 91(1)1 BauGB)
 - Für die Baugrundstücke des Allgemeinen Wohngebietes mit zulässig zweigeschossiger Bebauung werden die zulässigen Flurstößen mit maximal 10,0 m über Erdgeschoss-Sockel des jeweiligen Gebäudes festgesetzt. (§ 91(1)1 BauGB)
 - Im Allgemeinen Wohngebiet darf die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 bzw. 0,4 für Anlagen nach § 19 Abs. 4 Satz 1 Baunutzungsverordnung um bis zu 75 vom Hundert überschritten werden. (§ 91(1)1 BauGB - § 91(1)4 BauGB)
 - In Einzelhäusern, bestehend aus einem Gebäude, sind maximal 2 Wohnungen je Gebäude zulässig. Bei aneinandergebauten Gebäuden (Einzelhaus/Doppelhaus/Reihenhaus) ist je Gebäude maximal 1 Wohnung zulässig. (§ 91(1)6 BauGB)
 - Gemäß § 91(2)4 Baugesetzbuch ist auf den Baugrundstücken innerhalb der Umgrenzung von Flächen für die Anordnung von schalldämmenden Lärmschuttwänden im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes die Anordnung von Fenstern und Türen von Schlafzimmern und Kinderzimmern an allen Gebäudeseiten unzulässig, sofern die Fenster und Türen nicht mit Dauerlärmschutzanlagen versehen sind, die die Anforderungen hinsichtlich der Schalldämmung der gesamten Außenbauteile für den Lärmgebietsbereich II nach DIN 4109 vom November 1989, Tabellen 8, 9 und 10 erfüllen. Die Maßnahmen sind bei Neu-, Erweiterungs- und Umbauarbeiten zu treffen. Bei Umbauarbeiten jedoch nur insoweit, wie Schlafzimmern bzw. Kinderzimmern von dem Bauvorhaben betroffen sind. Von den vorgenannten Festsetzungen kann abgewichen werden, wenn im Rahmen eines Einzelfalles ermittelt wird, dass aus der tatsächlichen Lärmbelastung geringere Anforderungen an den passiven Schallschutz resultieren. (§ 91(1)24 BauGB)
 - Folgende Mindestwerte der Luftschalldämmung von Außenbauteilen sind einzuhalten und in den nachfolgenden Tabellen 8, 9 und 10 der DIN 4109 vom November 1989 aufgeführt, die Bestandteil dieser Text-Ziffer sind:
- | Tab. 8: Schalldämmung von Außenbauteilen (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | Tab. 9: Schalldämmung von Außenbauteilen (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | Tab. 10: Schalldämmung von Außenbauteilen (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
|--|--|---|
| 1. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 2. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 3. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 4. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 5. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 6. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 7. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 8. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 9. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 10. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 11. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 12. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 13. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 14. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 15. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 16. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 17. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 18. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 19. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 20. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 21. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 22. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 23. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 24. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 25. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 26. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 27. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 28. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 29. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 30. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 31. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 32. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 33. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 34. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 35. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 36. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 37. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 38. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 39. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 40. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 41. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 42. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 43. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 44. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 45. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 46. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 47. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 48. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 49. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 50. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 51. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 52. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 53. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 54. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 55. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 56. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 57. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 58. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 59. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 60. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 61. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 62. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 63. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 64. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 65. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 66. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 67. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 68. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 69. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 70. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 71. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 72. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 73. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 74. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 75. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 76. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 77. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 78. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 79. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 80. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 81. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 82. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 83. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 84. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 85. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 86. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 87. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 88. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 89. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 90. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 91. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 92. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 93. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 94. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 95. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 96. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 97. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 98. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 99. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 100. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 101. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 102. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 103. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 104. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 105. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 106. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 107. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 108. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 109. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 110. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 111. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 112. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 113. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 114. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 115. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 116. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 117. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 118. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 119. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 120. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 121. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 122. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 123. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 124. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 125. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 126. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 127. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 128. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 129. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 130. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 131. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 132. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 133. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 134. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 135. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 136. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 137. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 138. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 139. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 140. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 141. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 142. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 143. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 144. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 145. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 146. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 147. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 148. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 149. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 150. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 151. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 152. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 153. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 154. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 155. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 156. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 157. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 158. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 159. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 160. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 161. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 162. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 163. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 164. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 165. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 166. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 167. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 168. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 169. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 170. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 171. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 172. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 173. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 174. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 175. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 176. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 177. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 178. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 179. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 180. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 181. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 182. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 183. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 184. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 185. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 186. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 187. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 188. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 189. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 190. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 191. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 192. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 193. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 194. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 195. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 196. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 197. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 198. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 199. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 200. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 201. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 202. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 203. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 204. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 205. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 206. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 207. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 208. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 209. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 210. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 211. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 212. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 213. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 214. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 215. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 216. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 217. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 218. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 219. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 220. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 221. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 222. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 223. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 224. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 225. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 226. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 227. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 228. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 229. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 230. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 231. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 232. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 233. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 234. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 235. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 236. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 237. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 238. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 239. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 240. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 241. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 242. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 243. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 244. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 245. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 246. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 247. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 248. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 249. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 250. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 251. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 252. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 253. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 254. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 255. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 256. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 257. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 258. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 259. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 260. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 261. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 262. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 263. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 264. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 265. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 266. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 267. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 268. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 269. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 270. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 271. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 272. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 273. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 274. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 275. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 276. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 277. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 278. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 279. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 280. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 281. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 282. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 283. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 284. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 285. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 286. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 287. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 288. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 289. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 290. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 291. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 292. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 293. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 294. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 295. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 296. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 297. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |
| 298. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 299. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes | 300. Außenbauteile (Lärmschuttwand) im Sinne des Bundes-Lärmschutzgesetzes |

TEIL C - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsplanung (BauNVO) 1990 in der Fassung vom 23. Januar 1990 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993

STADT BARGTEHEIDE KREIS STORMARN BEBAUUNGSPLAN NR. 37 1. ÄNDERUNG

M 1 : 500

VERMESSUNGSBÜRO TEETZMANN - SPRICK Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Karsten Sprick
Barnsdorfer Str. 21, 22609 Ahrensburg
Tel.: 04102/8175-0
Fax: 04102/8175-25
e-mail: Verm.Ahrensburg@online.de

Dipl.-Ing. Volkmar Teetzmann
Oker Weg 24, 21509 Glinde
Tel.: 040/711820-0
Fax: 040/711820-25
e-mail: Verm.Glinde@online.de

Auftrag Nr.: 093129
Gemeinde: Bargteheide, Stadt
Flurstück: 7 und 8
Bearbeiter: Mattheke
Hinweise: Die Katastergrenzen und Gebäude wurden aus der ALK digital übernommen. Für ihre Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.
Hohenberg: Meter über NN