

# BEBAUUNGSPLAN

## GEWERBEGBIET LÜBNITZ

### GEWERBEGBIET LÜBNITZ

Grundbuchauszug der Flurkarte Löbnitz  
siehe textlicher Teil.  
Gemeindevertretung:  
Landkreis:  
Land:

Löbnitz  
Staßfurt  
Sachsen-Anhalt

### 1. Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung Löbnitz  
hat auf ihrer Sitzung am 27.11.90 die  
Aufstellung des Bebauungsplanes be-  
schlossen.

Löbnitz, den 28.11.90

Bürgermeister



Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer  
Sitzung am 4.7.91 dem Entwurf des Bebau-  
ungsplanes und der Begründung zugestimmt und  
die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung  
wurden ortsüblich bekanntgegeben.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Be-  
gründung haben vom 6.9.91 bis 16.10.91 Be-  
gut. § 3, Abs. 2 Bau GB öffentlich ausge-  
legen.

Löbnitz, den 17.10.91

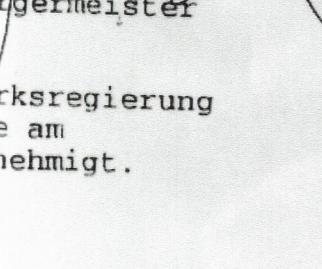
Bürgermeister



3. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan  
nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen  
gem. § 3, Abs. 2 Bau GB in ihrer Sitzung am 12.11.91 als  
Satzung (§ 10 Bau GB) sowie die Begründung beschlossen.

Löbnitz, den 13.11.91

Bürgermeister



4. Der Bebauungsplan wurde durch die Bezirksregierung  
Magdeburg als höhere Verwaltungsbehörde am  
gem. § 246 a, Abs. 1, Pkt. 4 und 18 genehmigt.

Löbnitz, den

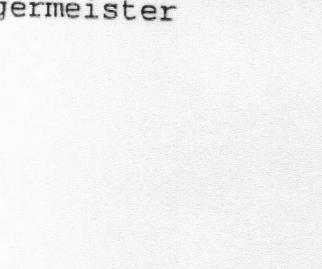
Bürgermeister

5. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes  
sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer  
während der Dienstzeit von jedermann eingesehen  
werden kann, sind am  
ortsüblich be-  
kanntgemacht worden.

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am  
in Kraft getreten.

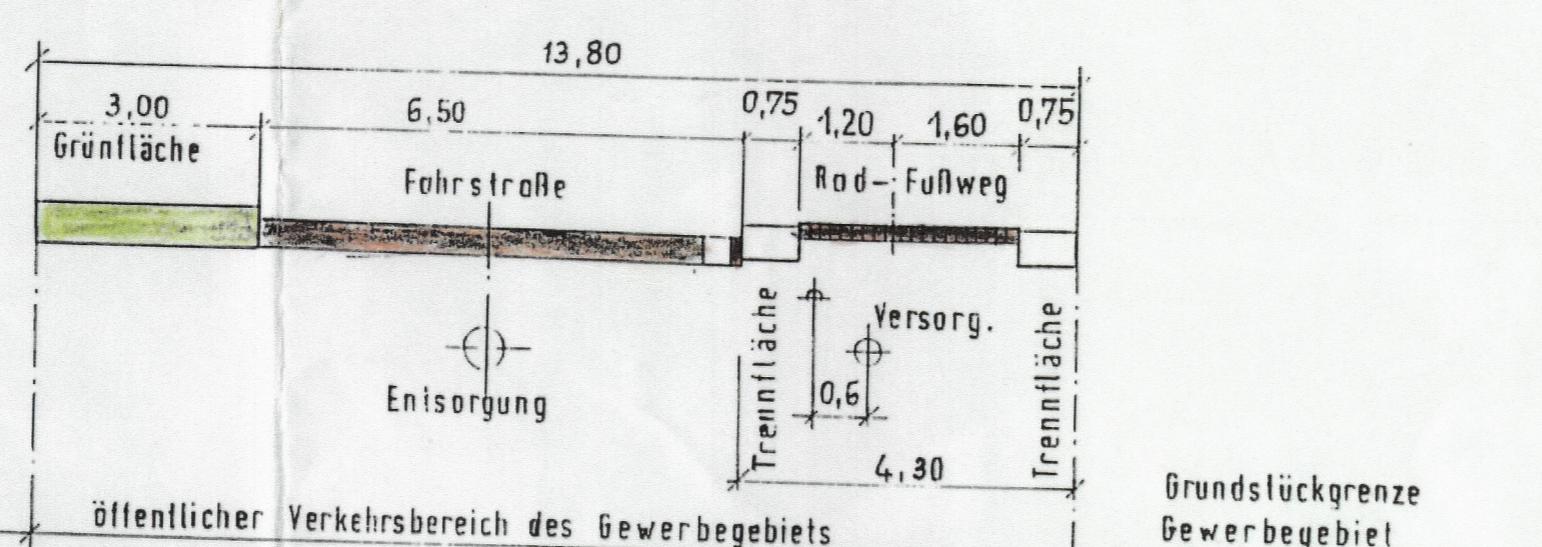
Löbnitz, den

Bürgermeister



### Straßenprofil Erschließung Gewerbegebiet

M. 1:100



Grundstücksgrenze  
Gewerbegebiet

Öffentlicher Verkehrsbereich des Gewerbegebietes

Grundstücksgrenze  
Gewerbegebiet

Regierung Magdeburg  
genehmigt gemäß Verfügung  
vom heutigen Tage  
mit Anlagen Maßnahmen/Flächen  
Magdeburg, den 12.02. 1992  
Im Auftrage

### Planzeichen erklärung

#### Art der baulichen Nutzung

#### Gewerbegebiete

#### Maß der baulichen Nutzung

#### II Vollgeschosse - Höchstzahl

#### 1 - 2 Geschoßanzahl

#### GRZ Grundflächenzahl = 0,8

#### GFZ Geschoßflächen- zahl = 1,6

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

#### Offene Bauweise

#### Baugrenze

#### Verkehrsflächen

#### Straßenverkehrsflächen

#### vorh.

#### Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbe- stimmung

#### Sichtdreieck - Straßeneinfahrt

#### Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallent- sorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablage- rungen

#### Zweckbestimmung:

#### Elektrizität (Trafostation)

#### Abwasser (Kläranlage)

#### Trinkwasser (Anschluß an vorh. Leitung)

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Begründung und Bepflanzung

#### Sonstige Planzeichen

#### Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

#### Umgrenzung der von der Bebauung frei- zuhalgenden Schutzfläche

#### Genehmigungsbeispiel

Gemeinde Löbnitz Landkreis Staßfurt

Pionierstelle: IMCO GmbH Magdeburg

Guslav-Adolf-Str. 15

03040 Magdeburg

9

Wille

M. 1:1000