

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET LÖBNITZ

GEWERBEGEBIET Löbnitz

Grundbuchauszug der Flurkarte Löbnitz
siehe textlicher Teil.
Gemeindeverwaltung: Löbnitz
Landkreis: Staßfurt
Land: Sachsen-Anhalt

1. Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung Löbnitz
hat auf ihrer Sitzung am 27.11.90 die
Aufstellung des Bebauungsplanes be-
schlossen.

Löbnitz, den 28.11.90 Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat in ihrer
Sitzung am 4.7.91 dem Entwurf des Bebau-
ungsplanes und der Begründung zugestimmt und
die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung
wurden ortsüblich bekanntgegeben.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Be-
gründung haben vom 6.9.91 bis 16.10.91
gem. § 3, Abs. 2 Bau GB öffentlich ausge-
legen.

Löbnitz, den 17.10.91 Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan
nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen
gem. § 3, Abs. 2 Bau GB in ihrer Sitzung am 12.11.91 als
Satzung (§ 10 Bau GB) sowie die Begründung beschlossen.

Löbnitz, den 13.11.91

Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan wurde durch die Bezirksregierung
Magdeburg als höhere Verwaltungsbehörde am
gem. § 246 a, Abs. 1, Pkt. 4 und 18 genehmigt.

Löbnitz, den

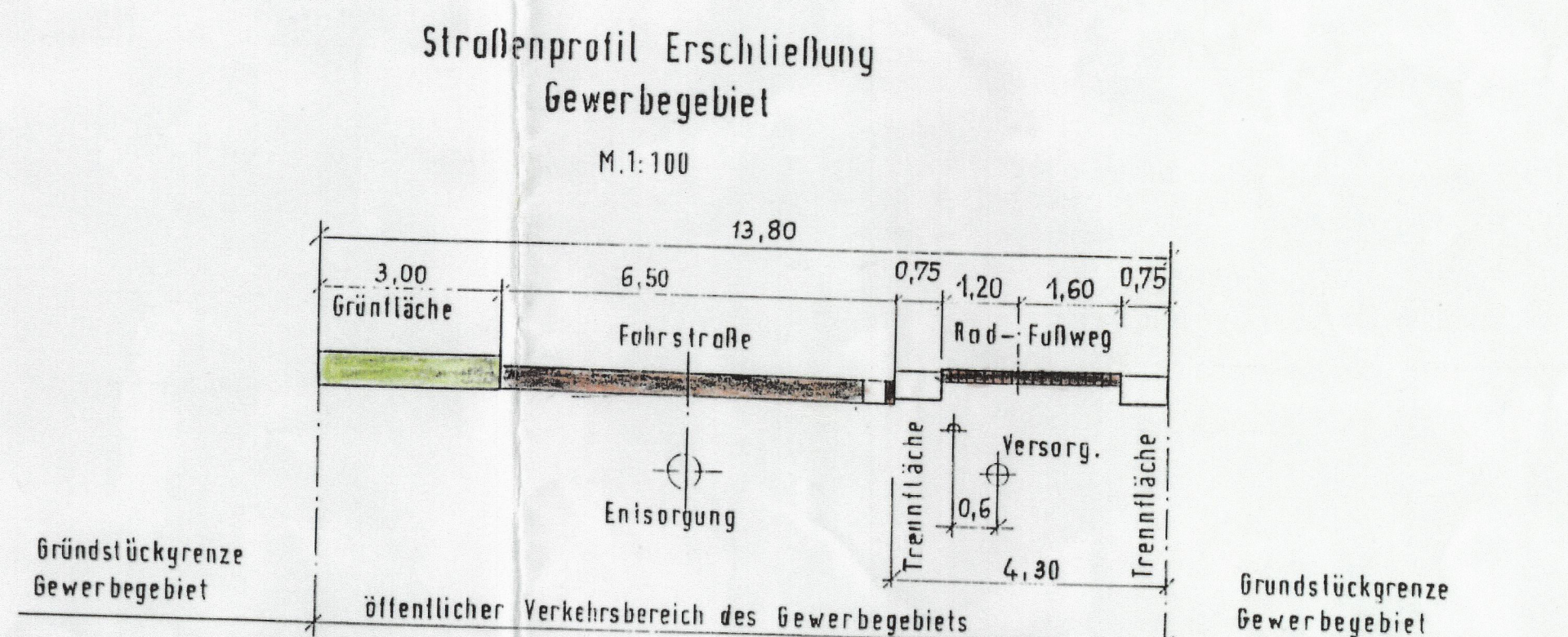
Bürgermeister

5. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes
sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer
während der Dienstzeit von jedermann eingesehen
werden kann, sind am ortsüblich be-
kanntgemacht worden.

Die Satzung über den Bebauungsplan ist am
in Kraft getreten.

Löbnitz, den

Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

II Vollgeschosse - Höchstzahl

1 - 2 Geschosshöhe

GRZ Grundflächenzahl = 0,8

GFZ Geschosflächen-
zahl = 1,6

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

vorr.

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbe-
stimmung

Sichtdreieck - Straßeneinfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallent-
sorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablage-
rungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität (Trafostation)

Abwasser (Kläranlage)

Trinkwasser (Anschluss an vorh. Leitung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen
für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

Begrünung und Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Umgrenzung der von der Bebauung frei-
zuhaltenden Schutzfläche

Bezirksregierung Magdeburg
Genehmigt gemäß Verfügung
vom heutigen Tage

Mit Anlagen: Maßstab: 1:1000
Magdeburg, den 14.02.1991
Im Auftrag

Genehmigungsexemplar

Gemeinde Löbnitz Landkreis Staßfurt
Planstellen:
IMCO GmbH Magdeburg
Gustav-Adolf-Str. 15
0 3040 Magdeburg

M. 1:1000