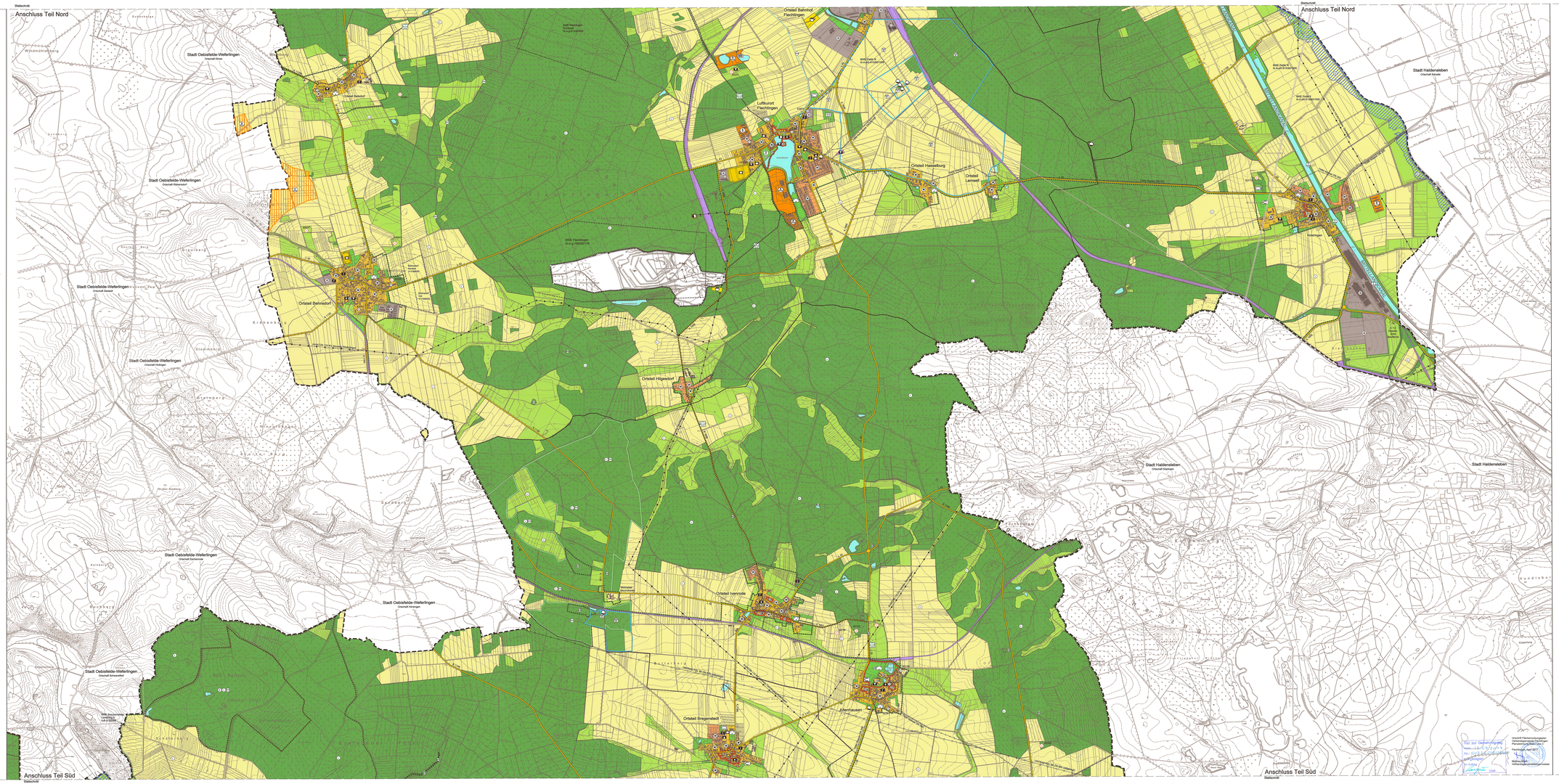

Anschluss Teil Nord
Anschluss Teil Nord
Anschluss Teil Süd
Anschluss Teil Süd
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Stadt Oebisfelde-Weferlingen
Ortsteil Bahnhof Flechtingen
Luftkurort Flechtingen
Ortsteil Hasselburg
Ortsteil Lemsell
Bülstringen
Stadt Haldensleben
Stadt Haldensleben
Stadt Haldensleben
Ortsteil Behnsdorf
Ortsteil Hilgesdorf
Ortsteil Ivenrode
Altenhausen
Ortsteil Bregenstedt

Hat zur Genehmigung
vom: 13.07.2017
Az.: 503.1.2-21101/BW230
vorgelegen.
Im Auftrag
Langner
LVwA

Urschrift Flächennutzungsplan
Verbandsgemeinde Flechtingen
Planzeichnung Blatt 3 von 3

Flechtingen, April 2017

Mathias Weiß
Verbandsgemeindebürgermeister

Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Flechtingen

Ingersleben

mit den Gemeinden
Altenhausen, Beendorf,
Bülstringen, Calvörde
Erxleben, Flechtingen
und Ingersleben

Planzeichenerkärung gem. PlanZV

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S Woch Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Camp Sonderbauflächen für Campingplätze und Ferienhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Tour Sonderbaufläche für touristische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Klinik Sonderbauflächen für medizinische Einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Hafen Sonderbauflächen für Hafenanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Tier Sonderbauflächen für gewerbliche Tierhaltungsanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S T+R Sonderbaufläche für Tank und Rastanlagen an Autobahnen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Natur Sonderbauflächen für Naturschutzstützpunkte (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S PV Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Kur Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil für einen Kurpark (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt

🟪 Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
■ Öffentliche Verwaltungen
■ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
■ Kindertagesstätte
▲ Schule
F Feuerwehr
■ sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼ kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
🟨 Fläche für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
■ sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

🟦 Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

▨ Flächen für Aufschüttungen
▨ Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

🟨 Flächen für die Landwirtschaft
🟩 Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
🟩 Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Land- schaft

11. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung von gleichen Bauflächen mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen
☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

⊗ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)
⊗ Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
☐ Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

S Wind Sonderbaufläche für Windenergieanlagen
(Übernahme der Eignungsgebiete aus dem Regionalen Entwicklungsprogramm) -
keine eigene Darstellung

Schutzgebiete nach Wasserrecht

GW I Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone I
- Darstellung teilweise nur punktuell ohne Abgrenzung
GW II Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Zone II