

## ANLAGE A2

# VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 45 DER GEMEINDE SÜSEL

### Vorhabenträger:

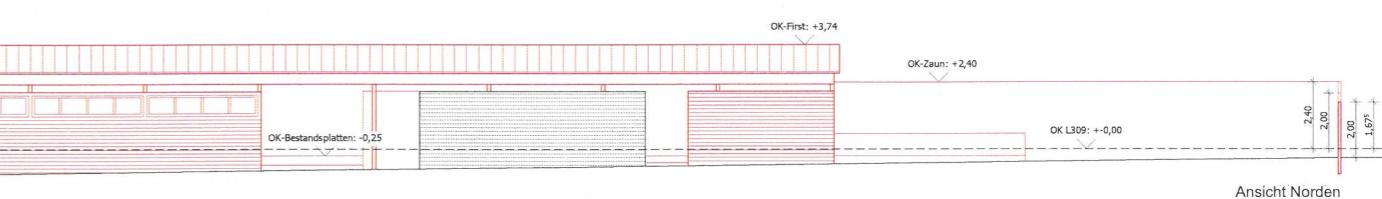
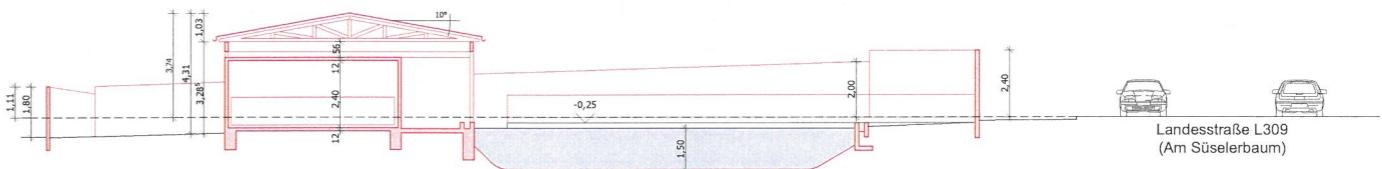
Herr John Burke  
Bahnhofsstraße 7  
23701 Bujendorf

### Darstellungen

Alle Darstellungen wurden von folgendem Planungsbüro ausgearbeitet:

Dipl. - Ing. Architekt David Simon  
Dorfplatz 1d  
24238 Selent

### Gelände-/ Gebäudeschnitt (ohne Maßstab)



### Festsetzungen gem. B-Plan 45 "Seelöwenanlage Süsseler Baum"

- — — räuml. Geltungsbereich des VE-Planes zum vorhabenbez. B. Plan Nr. 45
- ~~~~~ 20m-Abstandslinie von der Straße
- - - Abstandslinie von der Stromtrasse
- - - Baugrenzen
- — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Legende

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| ■ | Bestand                        |
| ■ | neu                            |
| ■ | Dachkonstruktion               |
| ■ | Wasserfläche                   |
| ■ | private Grünfläche             |
| ■ | wassergebundene Schotterfläche |

### Nutzungen

- |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 - PKW-Parkplatz / Busauffahrfläche                    | 7 - Ruhebecken                                  |
| 2 - Servicetrakt (Sanitär / Umkleide / Kasse / Ausgabe) | 8 - Bühne / Landbereich Seelöwen                |
| 3 - Schwimmen mit Seelöwen                              | 9 - Seelöwen - Schlafplatz / Quarantänebecken   |
| 4 - Verteiler / Spielgeräte                             | 10 - Technik                                    |
| 5 - Zuschauer                                           | 11 - Grünfläche                                 |
| 6 - Showbecken                                          | 12 - Zufahrt / Stellfläche / Ver- u. Entsorgung |
|                                                         | 13 - Mischfläche / Durchgang                    |

### Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand 01.08.2019) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Süssel abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.

Süssel, den 22. Okt. 2020 Siegel



*Hermann Boonekamp*  
(A. Boonekamp)  
- Bürgermeister -

1. Ausfertigung