

ANLAGE A2

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 45 DER GEMEINDE SÜSEL

Vorhabenträger:

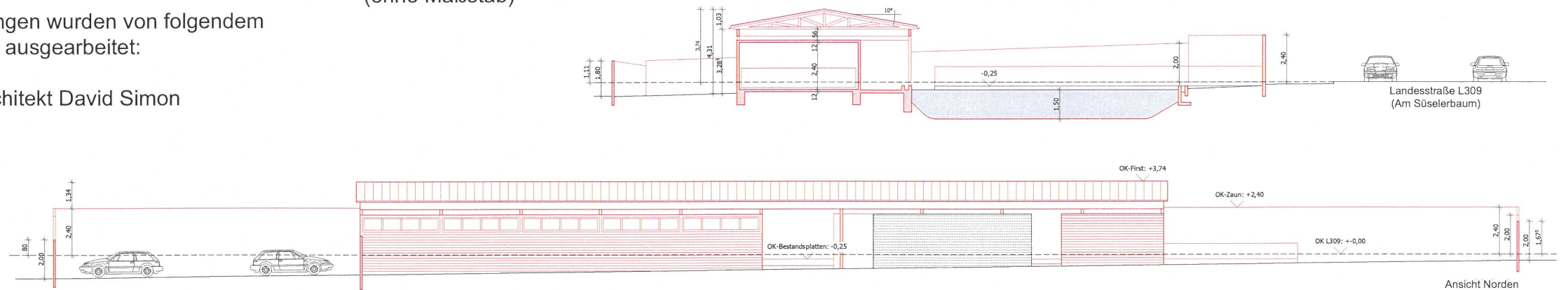
Herr John Burke
Bahnhofsstraße 7
23701 Bujendorf

Darstellungen

Alle Darstellungen wurden von folgendem
Planungsbüro ausgearbeitet:

Dipl. - Ing. Architekt David Simon
Dorfplatz 1d
24238 Selent

Gelände-/ Gebäudeschnitt (ohne Maßstab)



Festsetzungen gem. B-Plan 45 "Seelöwenanlage Süsseler Baum"

- räuml. Geltungsbereich des VE-Planes zum vorhabenbez. B-Plan Nr. 45
- 20m-Abstandslinie von der Straße
- Abstandslinie von der Stromtrasse
- Baugrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Legende

- Bestand
- neu
- Dachkonstruktion
- Wasserfläche
- private Grünfläche
- wassergebundene Schotterfläche

Nutzungen

- | | |
|---|---|
| 1 - PKW-Parkplatz / Busauffahrfläche | 7 - Ruhebecken |
| 2 - Servicetrakt (Sanitär / Umkleide / Kasse / Ausgabe) | 8 - Bühne / Landbereich Seelöwen |
| 3 - Schwimmen mit Seelöwen | 9 - Seelöwen - Schlafplatz / Quarantänebecken |
| 4 - Verteiler / Spielgeräte | 10 - Technik |
| 5 - Zuschauer | 11 - Grünfläche |
| 6 - Showbecken | 12 - Zufahrt / Stellfläche / Ver- u. Entsorgung |
| | 13 - Mischfläche / Durchgang |

Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand 01.08.2019) entspricht der mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Süsel abgestimmten Fassung und wird hiermit ausgefertigt.

Süsel, den 22. Okt. 2020 Siegel



A. Boonekamp
(A. Boonekamp)
- Bürgermeister -

M 1:500

1. Ausfertigung